

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PERNYATAAN

ABSTRAK.....	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	vi

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Identifikasi Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Kegunaan Penelitian	11
E. Kerangka Pemikiran.....	11
F. Metode Penelitian.....	26
1. Spesifikasi Penelitian.....	27
2. Metode Pendekatan	27
3. Tahap Penelitian.....	28
4. Teknik Pengumpulan Data.....	29
5. Alat Pengumpulan Data.....	30
6. Analisis Data	30
7. Jadwal Penelitian.....	31
8. Lokasi Penelitian	31
G. Sistematika Penulisan	34

BAB II TINJAUAN PUSTAKA TERHADAP KEDUDUKAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN AKIBAT OBJEK DITETAPKAN SEBAGAI TANAH TERLANTAR

A. Tinjauan Umum Tentang Jaminan.....	35
1. Pengertian Jaminan.....	35
2. Jenis-Jenis Jaminan	36
3. Asas-Asas Jaminan	38
4. Sifat Perjanjian Jaminan	39
B. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan	40
1. Pengertian Hak Tanggungan.....	40
2. Unsur- Unsur Pokok Hak Tanggungan	40
3. Ciri-Ciri Hak Tanggungan	42
4. Sifat Hak Tanggungan	43
5. Objek Hak Tanggungan.....	43

C.	Tinjauan Umum Tentang Tanah Terlantar	45
1.	Pengertian Tanah Terlantar.....	45
2.	Tanah Terlantar Menurut Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria	46
3.	Kriteria Tanah Terlantar	49
4.	Objek Tanah Terlantar.....	53
BAB III	PELAKSANAAN PENYELESAIAN KEDUDUKAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN AKIBAT OBJEK JAMINAN DITETAPKAN SEBAGAI TANAH TERLANTAR	
1.	Prosedur Penetapan Tanah Terlantar	55
2.	Letak Geografis	60
3.	Kronologi Sengketa Jaminan Hak Tanggungan Yang Ditetapkan Sebagai Tanah Terlantar	60
4.	Pertimbangan Hakim	63
5.	Putusan Hakim.....	65
BAB IV	ANALISIS DAN PEMBAHASAN KEDUDUKAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN AKIBAT OBJEK JAMINAN DITETAPKAN SEBAGAI TANAH TERLANTAR	
1.	Kedudukan Jaminan hak tanggungan yang ditetapkan sebagai tanah terlantar	67
2.	Perlindungan hukum Terhadap Pemegang Jaminan Hak Tanggungan yang Ditetapkan Sebagai Tanah Terlantar	69
3.	Upaya hukum Sengketa Jaminan Hak Tanggungan yang Ditetapkan Sebagai Tanah Terlantar.....	75
BAB V	PENUTUP	
1.	Kesimpulan.....	83
2.	Saran	84
DAFTAR PUSTAKA	85